

# 空家・空地 管理サービス

## 空家・空地管理サービスとは？



お客様に代わって、長期不在のお宅や空地を月1回管理します。

### こんなお悩みありませんか？



- 急な入院などにより一時的に家を空けなければいけない。
- 急な転勤や海外出張で自宅を空けることになったが、留守中の様子がとても心配。
- 空き家になった実家に将来は住みたいけど、今は管理までできない。
- 子供や孫の自宅用地を確保したけど、当面建てる予定がない。
- 今まで自分で管理していた空地の清掃が面倒。草刈の件で指摘を受けている。

そのままにしまうと…



放火による火事、不審者侵入、景観の悪化、ゴミの不法投棄、無断駐車、家中にカビが生えてしまう……など

そんなときはレオパレスにお任せ下さい！  
様々な空家や空地に関するお悩みを解決します。

## レオパレス21の空家・空地管理サービス

### ■ 当社ならではの安心感



お客様の利用月によりプラン選択可能

6か月・12か月・24か月パックを用意

## サービスのご案内

Contents

1

### 建物巡回サービス(戸建)

料金:8,000円～(税別/月1回)



通気・換気、通水と水漏れ確認、雨漏り確認、「外回り巡回サービス」の内容も含む

Contents

2

### 外回り巡回サービス

料金:6,000円～(税別/月1回)



建物外部の確認、庭木の確認、災害時臨時巡回(地震・火事・台風等)巡回報告書、郵便物回収、処分

Contents

3

### 建物巡回サービス(マンション)

料金:7,000円～(税別/月1回)



通気・換気、通水と水漏れ確認、雨漏り確認、外回り巡回サービスの内容も含む(但し、庭木の確認を除く)

Contents

4

### 空地管理サービス(宅地)

料金:別途ご相談



●巡回報告書

### 追加サービス(有料)

- 簡易清掃サービス(室内)
- お庭の草むしり・除草
- 災害時臨時対応サービス(消防立会い等)
- 報告書写真添付サービス
- エアコン特別洗浄サービス
- 各種設備作動点検サービス
- お部屋消臭施工サービス
- お部屋抗菌施工サービス
- ゴミ(粗大ゴミ含)処分サービス

### ご契約までの流れ



### お支払いについて

基本的には口座引き落としでのお支払とさせていただきます。

レオパレスオーナー様の場合、ご契約いただいている30年一括借上システムの家賃からの差引でのお支払が可能となります。最初から期間が決まっている方や長期になる見込みの方には一括前払いによる割引サービスがございます。

6か月プラン

総額の10%割引

12か月プラン

総額の15%割引

24か月プラン

総額の20%割引

### サービスご提供に関する条件

- 対象物件(家屋)の火災保険のご加入をお願いします。ご加入済の方は、保険証券のご提示をお願いします。未加入の方は、当社での火災保険加入のご案内をさせていただきます。
- 郵便物等の転送手続きをお願いします。
- 水道を使用させていただきます。※建物巡回サービス(戸建・マンション)の場合
- 貴重品は建物内外に置かないようお願いします。
- 標準サービス以外のご要望もご相談ください。
- 一部対応出来ない地域もございます。
- サービスを行うにあたり、建物の各種鍵をお預かりさせていただきます。

お問い合わせ

**Leopalace 21**

本社:東京都中野区本町2-54-11