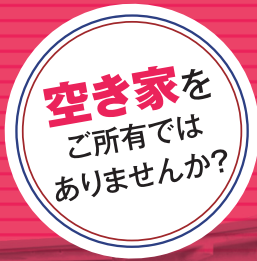


平成27年5月26日完全施行

「空き家対策特別措置法」が施行されました。



●立入調査を拒否した場合、**20万円**以下の過料

更に、特定空き家となると…

●市町村の命令に違反した場合**50万円**以下の過料!

●固定資産税の優遇処置がなくなり、最大**6倍**に!

「特定空き家」とは

- 倒壊等著しく保安上危険となるおそれのある状態
- 適切な管理が行われていないことにより著しく景観を損なっている状態
- 著しく衛生上有害となるおそれのある状態
- その他周辺の生活環境の保全を図るために放置することが不適切である状態

ご相談下さい

レオパレス21の空家・空地管理サービスで問題解決!

●適正な管理で、特定空き家の対策をされませんか●

Contents

1

建物巡回サービス(戸建)

料金:8,000円～(税別/月1回)



通気・換気、通水と水漏れ確認、雨漏り確認、「外回り巡回サービス」の内容も含む

Contents

2

外回り巡回サービス

料金:6,000円～(税別/月1回)



建物外部の確認、庭木の確認、災害時臨時巡回(地震・火事・台風等)巡回報告書、郵便物回収、処分

Contents

3

建物巡回サービス(マンション)

料金:7,000円～(税別/月1回)



通気・換気、通水と水漏れ確認、雨漏り確認、外回り巡回サービスの内容も含む(但し、庭木の確認を除く)

Contents

4

空地管理サービス(宅地)

料金:別途ご相談



●巡回報告書

追加サービス(有料)

- 簡易清掃サービス(室内)
- お庭の草むしり・除草
- 災害時臨時対応サービス(消防立会い等)
- 報告書写真添付サービス
- エアコン特別洗浄サービス
- 各種設備作動点検サービス
- お部屋消臭施工サービス
- お部屋抗菌施工サービス
- ゴミ(粗大ゴミ含)処分サービス

サービスご提供に関する条件

- 対象物件(家屋)の火災保険のご加入をお願いします。ご加入済の方は、保険証券のご提示をお願いします。未加入の方は、当社での火災保険加入のご案内をさせていただきます。
- 郵便物等の転送手続きをお願いします。
- 水道を使用させていただきます。※建物巡回サービス(戸建・マンション)の場合
- 貴重品は建物内外に置かないようお願いします。
- 標準サービス以外のご要望もご相談ください。
- 一部対応出来ない地域もございます。
- サービスを行うにあたり、建物の各種鍵をお預かりさせていただきます。

お問い合わせ

Leopalace 21

お客様相談室担当者
又はフリーコールまで

0120-808-143

受付時間 10:00～19:00 定休日:水曜日

不動産物件のお困りごとずばり 解決いたします!!



テナントが抜けた後の、**原状回復**って
けっこう**面倒**なんだよな・・・

近所に**新しいアパート**が続々。
このままでいいのか・・・

離れた場所にある**駐車場**、
目が行き届かないな・・・

掃除が行届いてない！
管理会社が**頼りにならない**・・・

賃貸物件の客付けが最近
うまく行っていないな・・・

また**家賃**が振込まれていない、
電話するのが**面倒**だ・・・

レオパレス21で解決

解決①

他社物件のアパート借上げサービス。

ワンルームでもファミリータイプでも1室から全室までレオパレス21が借上げます。



■対象エリア

■東京都-千代田区、中央区、港区、新宿区、文京区、台東区、墨田区、江東区、品川区、目黒区、大田区、世田谷区、渋谷区、中野区、杉並区、豊島区、北区、荒川区、板橋区、江戸川区、武蔵野市 ■神奈川県-横浜市(鶴見区、神奈川区、西区、中区、港北区、都筑区)川崎市(川崎区、幸区、中原区、高津区) ■埼玉県-さいたま市(大宮区)、川口市、蕨市、和光市 ■千葉県-浦安市

※借上げには一定の基準がございます。※対象エリア外であっても、条件によっては借上げの検討をさせていただきます。※1981年6月1日以降に建築された現行の耐震基準を満たしている物件、専有面積25㎡以上、バス・トイレ別(三点式不可)、洋室とさせていただきます。※必要設備-照明器具、エアコン、給湯器、コンロ※物件の状況により、必要なリフォーム(当社施工)をお願いさせていただきます。詳しくは最寄りの支店までお問合せください。

解決②

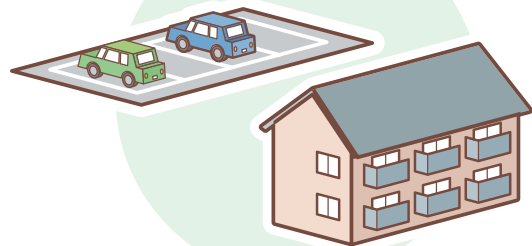
レオパレス21グループによる管理サービス。

ご所有物件の管理、賃貸仲介業務を承ります。

■管理・賃貸仲介業務

(株)レオパレス21のグループ会社である
(株)レオパレス・リーシングがお部屋や駐車場の
管理・仲介を行います。

- 集金代行業務
- ルームチェック立合い代行
- 家賃延滞督促
- 原状回復
- メンテナンス受付
- 巡回清掃
- 共用設備点検



レオパレスリーシングは 144社の社宅代行、総戸数29,082戸の実績があるレオパレス21のグループ会社です。(2014年12月末現在)

様々なお困りごとのご相談を無料でお受けいたします。

■2015年4月 現在 不動産管理・賃貸仲介サービス事業対象エリア

■東京都-東京23区、清瀬市、東久留米市、西東京市、武蔵野市、三鷹市、調布市、狛江市、小金井市、小平市、国分寺市、立川市、国立市、府中市 ■神奈川県-横浜市(都筑区、港北区、鶴見区、神奈川区、保土ヶ谷区、中区、西区、南区、磯子区、戸塚区)川崎市(高津区、中原区、幸区、川崎区) ■千葉県-松戸市、市川市、船橋市、浦安市 ■埼玉県-さいたま市(大宮区、浦和区、緑区、中央区、桜区、南区)、三郷市、八潮市、草加市、川口市、戸田市、和光市、朝霞市、新座市 ■愛知県-名古屋市(中区、東区、千種区、昭和区、瑞穂区、天白区、南区、緑区、名東区、中村区、中川区(庄内川以東)、港区(庄内川以東)、西区(庄内川以南)、北区(庄内川以南)、守山区(東名高速道路以西))

お問い合わせ

Leopalace 21

お客様相談室担当者
又はフリーコールまで



0120-808-143

受付時間 10:00~19:00 定休日:水曜日