東京都心で節税効果の高い不動産投資

Leopalace21

LOVIE 不動産小口化商品

# 文京音羽

## 緑豊かな学問の府、文京区に
## 3駅3路線利用可能な
## 利便性の高いマンションが完成しました。

### 立地

■東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅より

「飯田橋」駅まで ——— 直通2分

「有楽町」駅まで ——— 直通12分

「新　宿」駅まで ——— 13分
※「市ヶ谷」駅で都営新宿線に乗換

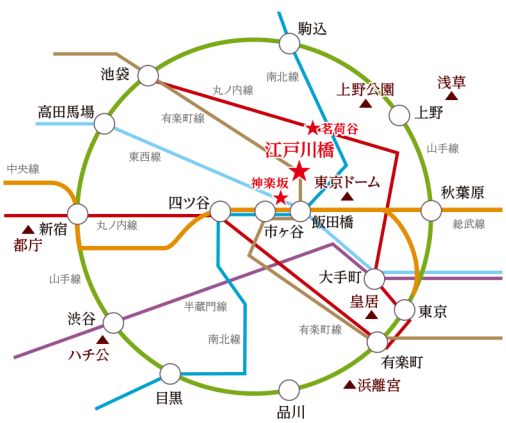
「秋葉原」駅まで ——— 9分
※「飯田橋」駅でJR総武線に乗換

「池　袋」駅まで ——— 直通7分

「銀座一丁目」駅まで　直通14分

「渋　谷」駅まで ——— 15分
※「永田町」駅より東京メトロ半蔵門線に乗換

「東　京」駅まで ——— 14分
※「有楽町」駅でJR山手線に乗換




### 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩6分

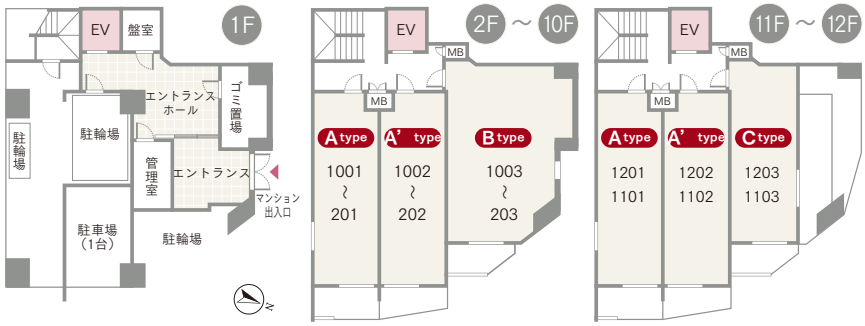
LOVIE 文京音羽

## 物件概要

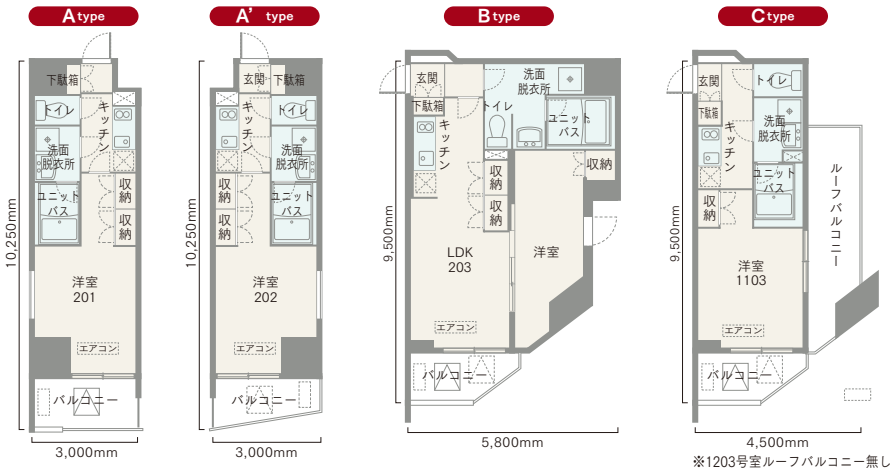
| | |
|---|---|
| 名称 | LOVIE 文京音羽(2017年2月1日完成) |
| 所在地 | 東京都文京区音羽一丁目26番10号 |
| 交通 | 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩6分<br>東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩16分<br>東京メトロ丸ノ内線「茗荷谷」駅徒歩16分 |
| 地域・地区 | 商業地域　防火地域　46m高度地区 |
| 地目 | 宅地 |
| 道路幅員 | 東側 30.0m　北側 18m |
| 建ペイ率 | 100% |
| 容積率 | 600% |
| 敷地面積 | 174.20㎡(実測) |
| 建築面積 | 132.42㎡ |
| 延床面積 | 1,133.05㎡(容積対象1,042.54㎡) |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート造陸屋根12階建 |
| 総戸数 | 33戸(別途管理室) |
| 間取り | 1K(24戸)・1LDK(9戸) |
| 面積 | 26.15㎡~43,38㎡ |
| 駐車場 | 1台 |
| 物件設備・特徴 | 家具・家電付き、オートロック、<br>防犯カメラ、　エレベーター、<br>浴室換気乾燥機、エアコン、<br>モニター付きインターホン、温水洗浄便座、<br>独立洗面台、追い焚き機能付き浴槽 |

※2017年10月現在

## 建物配置図




## 間取図




※1203号室ルーフバルコニー無し

## 物件設備・特徴

オートロック

防犯カメラ

宅配BOX

人感センサーライト

モニター付インターホン

エアコン

LED照明

浴室換気乾燥機

温水洗浄便座

独立洗面台


**株式会社 レオパレス21**

本社 〒164-8622 東京都中野区本町2-54-11
電話 03-5350-0001(代)


### 会社概要

| | |
|---|---|
| 設立 | 1973年8月17日 |
| 資本金 | 752億8,236万円 |
| 事業内容 | アパート・マンション・住宅等の建築・賃貸管理及び販売、<br>リゾート施設の開発・運営、ホテル事業、ブロードバンド通信事業、介護事業 他 |
| 宅地建物取引業者免許 | 国土交通大臣免許 (10) 第2846号 |
| 建築工事業許可 | 国土交通大臣許可 (特−25) 第11502号 |
| 土木工事業許可 | 国土交通大臣許可 (特−25) 第11502号 |
| 一級建築士事務所登録 | 東京都知事登録 第36122号 |
| 貸金業登録 | 関東財務局長登録 (11) 第00581号 |
| 株式 | 東京証券取引所 市場第一部 (コード：8848) |
| 発行済株式総数 | 263,443,915株 |
| 従業員 | 連結7,863名、単体6,687名 (2017年6月30日現在) |

本件のお問い合わせは右記フリーコールまで　0120-911-091