



# 決算のご報告

## 用語解説

売上高……商品・製品・サービスの販売など、企業の本業から得られた代金の総額を示します。

売上総利益…粗利益ともいわれ、売上高から売上原価を差し引いて計算される収益のことをいいます。

営業利益……企業本来の営業活動における利益です。売上総利益(粗利益)から、販売費および一般管理費を差し引いた値です。

## セグメント別16/3期2Q累計決算および、通期計画(事業別目標)

### 賃貸事業

(単位:億円)

	15/3期2Q累計実績	16/3期2Q累計計画	16/3期2Q累計実績	16/3期通期計画
売上高	1,974	2,030	2,035	4,110
売上総利益	299	325	334	660
営業利益	95	105	122	215
平均入居率	85.96%	87.86%	87.56%	88.00%

当第2四半期連結会計期間末の入居率は87.70%(前年同四半期末比+1.37ポイント)、期中平均入居率は87.56%(前年同四半期末比+1.60ポイント)となりました。売上高は2,035億97百万円(前年同四半期比3.1%増)、営業利益は122億12百万円(前年同四半期比27.7%増)となりました。

### 建築請負事業

(単位:億円)

	15/3期2Q累計実績	16/3期2Q累計計画	16/3期2Q累計実績	16/3期通期計画
売上高	246	360	353	860
売上総利益	49	80	89	200
営業利益	-13	0	3	35
総受注高	439	480	420	990

当第2四半期連結累計期間の総受注高は420億92百万円(前年同四半期比4.4%減)、当第2四半期連結会計期間末の受注残高は651億92百万円(前年同四半期末比13.6%増)となりました。売上高は353億44百万円(前年同四半期比43.4%増)、営業利益は3億91百万円(前年同四半期は営業損失13億74百万円)となりました。

### シルバー事業

(単位:億円)

	15/3期2Q累計実績	16/3期2Q累計計画	16/3期2Q累計実績	16/3期通期計画
売上高	52	53	53	112
売上総利益	2.9	0.0	0.1	0.0
営業利益	-2.3	-7.0	-5.7	-14.0

売上高は53億71百万円(前年同四半期比1.8%増)、営業損失は5億76百万円(前年同四半期比142.9%増)となりました。

### ホテル・リゾート事業

(単位:億円)

	15/3期2Q累計実績	16/3期2Q累計計画	16/3期2Q累計実績	16/3期通期計画
売上高	42	64	55	125
営業利益	-1	-1	-3	-5

グアムリゾート施設および国内ホテルの売上高は55億38百万円(前年同四半期比30.1%増)、営業損失は3億1百万円(前年同四半期比132.2%増)となりました。

### 国内ホテル

(単位:億円)

	15/3期2Q累計実績	16/3期2Q累計計画	16/3期2Q累計実績	16/3期通期計画
売上高	12	10	11	19
営業利益	0.1	-0.3	0.3	-1

(単位:百万ドル)

### レオパレスグアム

	14/12期2Q累計実績	15/12期2Q累計計画	15/12期2Q累計実績	15/12期通期計画
売上高	42	46	44	88
営業利益	4.8	2.6	1.4	2.4

※レオパレスグアムは単体PL ※レオパレスグアムの通期は1月~12月

### その他事業

(単位:億円)

	15/3期2Q累計実績	16/3期2Q累計計画	16/3期2Q累計実績	16/3期通期計画
売上高	14	23	24	43
営業利益	2	2	5	-1

少額短期保険業、太陽光発電事業、ファイナンス事業等のその他事業は、売上高は24億64百万円(前年同四半期比73.7%増)、営業利益は5億10百万円(前年同四半期比94.6%増)となりました。

### 調整額

(単位:億円)

	15/3期2Q累計実績	16/3期2Q累計計画	16/3期2Q累計実績	16/3期通期計画
調整額	-19	-19	-18	-35

※調整額は、セグメント間取引消去および全社費用(主に報告セグメントに帰属しない管理部門に係る一般管理費)